BidBook:V1
c
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000
އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
Leasing 2000 Sq ft land for cooking gas
storage facility for a 25-year period
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ : PC-266/2026/W-40
އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(266-PR/266/2026/222)
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 16 ނޮވެމްބަރ 2026
ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 1
ބީލަން ފޮތް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 16 ނޮވެމްބަރ 2026
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

2 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް
ކުއްޔަށް ދިނުން
1.1
އިޢުލާން ނަންބަރ: IUL(266-PR/266/2026/222)
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 16 ނޮވެމްބަރ 2026 (ހޯމަ)
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 16 ނޮވެމްބަރ 2026 (ހޯމަ) ން 30 ނޮވެމްބަރ 2026 (ހޯމަ) ގެ 10:30
އަށް
8.1
އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފޯނު ނަންބަރު : 6527113 ،6527192 ނުވަތަ 6527177
ސުވާލެއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި :
އީމެއިލް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
9.2 ތާރީޚް: 29 ނޮވެމްބަރ 2026 (އާދީއްތަ)
ގަޑި: 10:30
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
ނަން: ޢާއިޝަތު ނަޒީޙާ މުޙައްމަދު، މަޒީނާ ޙަސަން އަދި ޝިފާނާ ޢަބްދުއްރަޙީމް
9.2 ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6527113 ،6527192 ނުވަތަ 6527177
އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1 އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ފައިސާއިން)
ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި:
ތާރީޚް: 1 ޑިސެމްބަރ 2026 (އަންގާރަ)
17.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
ބީލަން ހުޅުވުން:
ތާރީޚް: 1 ޑިސެމްބަރ 2026 (އަންގާރަ)
19.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
22.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 500.00 (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ފައިނޭންސި އަލް
30.1
އި ންސްޓިޓިޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 2

3 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ
ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު
ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު)ޤާނޫނު ނަންބަރ:
ފަރާތްތައް (18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހީރަސްޖަހާ
ނުވަތަ ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.
3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން
Times New Roman(/ ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ
އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ
ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި
ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް
ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 3

4 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
3.3.1 .3.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން
ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން
ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް
ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ
އަގު އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް
ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލްތައް 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމެންޓާއި
ފައިސާއާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ
ޕްރޮކިއުމެންޓާ ގުޅޭ މައުލޫމާތާއި ޝަރުތުތައް އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ
އޮފީހެއްގެ އެގްޒެކެޓިވް ލެވެލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުން ހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެތަނަކަށް
އެއްޗެއް ގަންނަނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ .
6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ތަނެއްކަމަށް ބެލެވޭނީ ،
މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ، " ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް " ނުވަތަ
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް " ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ
ތަނެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 4

5 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން1-)
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން -)5
7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ 8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް
ކުރުން މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ
ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް
ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން 10.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ
ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު)
ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1 .10.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް
ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 5

6 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ 11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
ބަސް އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ 12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން 13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ޖުމްލަ އަގު)ހިސާބު
އަކުރުން(ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު)ތާނައިން(ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ
ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.
14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ 15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި
ލިޔުންތައް ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.) ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން
ކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި
ކުރެވޭނެއެވެ.(
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް 16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
16.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން
ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި
ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ
ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް
ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ
ސުންގަޑީގައެވެ.
17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 6

7 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ 18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ކުރާނެގޮތް :
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
19. ބީލަން ހުޅުވުން 19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ
ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން
ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން
އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ.
20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު
ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
21. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ
21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެސްޕޮންސިވްނަސް
21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުއް
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
(ރެސްޕޮންސިވްނަސް)
22. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް 23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ
ކަނޑައެޅުން މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
23.2. މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރާނެ ފަރާތެއް ނިންމުމުގައި މި ކަރުދުާހގެ ޖަދުވަލު 4 ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގެ މިންގަނޑުގެ އިތުރުން އުސޫލު ނަންބަރު
"2026/G-2 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓުތަކުގައި
"
ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު
އަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 7

8 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި 24.1. (ހ) ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 5،000،000 (ފަސް މިލިޔަން)
ދާއިރާތަކަށް ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި،
އިސްކަންދިނުން)އުސޫލު އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި
ނަންބަރު 2026/G-2) ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކުންފުންނިތައް ހިމެނޭނަމަ، ޕްރޮކިއުމަންޓް ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނީ، އިސްވެދެންނެވުނު ގިންތީގެ ކުންފުނިތަކުގެ ތެރެއިން
ބީލަމުގެ ޝަރުތުފުރިހަމަވާ، އިވެލުއޭޝަންއިން އެންމެމަތިން މާކްސްލިބޭ
ފަރާތަށެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެވޯޑު ކުރުމުގައި އެ ފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ އެކަށީގެންވާ އަގެއްކަން ކަށަވަރުކަންވާނެއެވެ.
24.2. (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ އިތުރުން ޢިމާރާތްކުރުމުގެ
ދާއިރާގެ ޖެނެރަލް ބިލްޑިންގ (01GC(އާއި ޖެނެރަލް ސިވިލް
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ((02GCގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
(1) .24.3 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް
ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓަރީގައި 7
ވަނަ ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
(2) .24.4 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 10,000,000 (ދިހަމިލިއަން)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް
ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓަރީގައި 6 ،5 ،4، އަދި 7 ވަނަ
ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
(3) .24.5 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
10,000,000 (ދިހަމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑެތި
ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް
ރަޖިސްޓަރީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ހުރިހާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
24.6. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން 5،000،000
(ފަސްމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެއް ކުދި ބީލަންތަކުގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް
ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ
ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި
ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ)
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 8

9 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ .
24.7. (ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް
ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ
ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި ،
މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި
ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ
ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
24.8. (ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
24.9. (ޅ) މި މާއްދާގެ (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ 25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަޙައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނެ ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.
މިންގަނޑު 25.2. (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް
ބަލައިގެން. ނުވަތަ ؛
25.3. (ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.
25.4. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ
ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
(1) .25.5 ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި
އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ
(2) .25.6 ބީލަމަށް އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ
ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1
ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 9

10 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(3) .25.7 ބީލަމަށް އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ
ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.
25.8. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި
ގޮތަށެވެ.
25.9. (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.10. (ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.11. (ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ޤާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައިލާ
ބީލަންތައް, އެ އޮފީސް ޤާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.12. (ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި,
އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމަކުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް
ނިސްބަތްވުން.
26. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުން 26.1. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުމުގައި، އަންނަނިވި ހާލަތްތައް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
އިސްތިސްނާވާ ހާލަތްތައް
26.2. (ހ) ލޯނާއި ގްރާންޓުގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާއިން ކުރިޔަށްގެންދަން
ނިންމައިފައިވާ ޕްރޮކިއުންޓްތަކުގައި ، އެ ލޯނު ނުވަތަ ގްރާންޓް ދޭ ފަރާތުގެ
ޕްރޮކިއުމަންޓަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ލާޒިމުކުރާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.
26.3. (ށ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ދެ
ވަނަ ބާބުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ހަވާލުކުރާ
ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
26.4. (ނ) ފަންނީ އިކުއިޕްމެންޓާއި އެއާ ގުޅޭ ތަކެއްޗާއި، ފަންނީ ޚިދުމަތާއި
މަސައްކަތް އަދި ހާއްސަ ލައިސަންސް ފަދަ ތަކެތި އެ ތަކެތި އުފައްދާފައިވާ
ފަރާތް ނުވަތަ ސޯލް ނުވަތަ އޮތޮރައިޒްޑް ޑިސްޓްރިބިއުޓަރ މެދުވެރިކޮށް
ހޯދުމަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭ ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
26.5. (ރ) ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.21 ވަނަ މާއްދާގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
27. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން 27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިއިދާރާއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް
ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 10

11 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަ ރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް 28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ހޮވައި، އެކަން އެންގުން
29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30
ކުރުން (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތު
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
29.1 .29.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން
ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
30. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ 30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށައަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ،
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި
ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 5 ގައި ވާނެއެވެ.
30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން
7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން
އަންނަންވާނެއެވެ.
30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން
ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 11

12 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި 31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
ގެރެންޓީ 31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/-)ދެލައްކަ
ފަންސާސް ހާސް(ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45)ސާޅީސް
ފަހެއް(ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ
ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15%)ފަނަރަ
އިންސައްތަ(އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ
މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން،
ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ 32.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި
ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ
ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން
މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.
32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއް ދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޙުން
ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.
32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަރް ފެށުމަށްފަހު ވަކިހިސާބަކުން މަސައްކަތް
ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓަކާ ގުޅިގެން ޕްރފޯމަންސް
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 12

13 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕްރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް
ނަގަންވާނެއެވެ.
33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
މައްސަލަ ބެލުން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް،
އެނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އޮންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު
ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ
ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ
ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ
"ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން
ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ
ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށައަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމެނޓް
އޮފިސަރ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކުރެ
ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި
ހުށއެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުވާ
ފަރާތް ބދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ.
މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައަޅާ މައްސަލަތައް ހުށައަޅާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 13

14 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(ހ) ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރަށް ހުށައަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި،
ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ގަބޫލުކުރެވުން.
(1) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށައަޅާތާ ރަސްމި ބަންދު
ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ
ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން ؛
(2) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛
(3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށައަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަށް
ޖަވާބުނުދީ، އެ ބީލަމަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.
(ށ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފެނިއްޖެ
ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމެންޓް
އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
34. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް 34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް
ބޯޑުން މައްސަލަ އަލުން ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ
ބެލުން ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.
34.2. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައެޅޭ މައްސަލައެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމެންޓް
އޮފިސަރ އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް
ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ހުށައަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން
އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.
(1) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ
ބަލަން ފެށުން؛ އަދި
(2) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅޭތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14)ސާދަ(ދުވަހުގެ
ތެރެގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުން.
34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި
ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 14

15 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
35. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް 35.1. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ،
ބޯޑުގެ ނިންމުންތައް އަލުން އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށައެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަބީޢަތަށް
ބެލުން ރިއާޔަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.
(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް
ފެނުން؛
(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފަހުން އައު ހެކި ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެއްކަށް
ރިއާޔަތްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް އެހެން ސަބަބަކާހުރެ،
ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެންނަން އޮތުން.
36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު 36.1. 3ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމެނޓް
ބީލަމުގެ މަސައްކަތް 6އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމެންޓެއް ކުރިއަށް ގެންދާ
އެވޯޑްކުރުން މަނާކުރުން .ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރާނެއެވެ.
1
.
(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް
އެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު،
މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3
(ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ
ހަވާލުނުކުރުން.
(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި
ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އެންގުމުން ނޫނީ
އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ޙަވާލުނުކުރުން.
37. ބީލަންވެރިންނާ 37.1. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް ނުވަތަ
ސަޕްލަޔަރުން ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމެންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް
ސަސްޕެންޑްކުރުން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.
(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ
ހާލަތްތަކުގައެވެ.
(1) ބީލަށް ހުށައެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން؛
(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 15

16 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި
މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް) ؛
(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛
(5) ބިރުދެއްކުން)ކޮއަރސިވް(؛
(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތައް
ހިންގުން؛
(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން
(ށ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރެ ގޮތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ
ބީލަމެއްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް
ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.
(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް
ގެންދިއުމުގައި ޞައްޙަނޫން ލިޔުންތައް ހުށައެޅުމާއި، އެފަދަ
މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޮރުވުން؛
(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި ، އެހެން
ފަރާތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން ؛
(3) ބީލަން ހުށައެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް ، ކޮލޫސިވް،
ކޮއެސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި،
ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން
ގެއްލޭފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(4) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެމީހުން އެއްބަސްވާ ވަކި
ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި،
ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށައަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް
އެއްފަރާތް އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅި ހުށައެޅި ޞައްހާ ބީލަންތަކެއްގެ
ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި ، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް ، ނުވަތަ
ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށައެޅުން؛
(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މީސްމީހުންގެ
ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 16

17 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ޕާޓްނަރޝިޕެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެނޫން ތަނެއްގެ
ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށައެޅުން؛
(6) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށައަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ
ގެންދިޔުމާއި ، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް
ރާވައިގެން ބީލަން ހުށައެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި
ބައިވެރިވުން؛
(7) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ
ގުޅިގެން، ރޭވުމެއްގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައިވާ ތަބަޢީ
ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ
ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން
އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛
(8) ބީލަމެއްގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ
ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތަކާމެދު އެއްބަސްވެގެން ހުށައެޅޭ
ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި
ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި
އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛
(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް)ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް(
މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންމެހެން
ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލުން؛
(10) ކޮންޓްރެކްޓެއް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓެއް ހޯދުމުގެގޮތުން
ޞައްޙަނޫން ލިޔެކިޔުން ހުށައެޅުން ފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(11) ބީލަމަކާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ
މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް ޢަމަލުނުކުރުން؛
(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ޙަވާލުވެ ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް
ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ
ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(14) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ޢަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ
10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޢަމަލުނުކުރުން؛
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 17

18 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
(15) ޢުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ
ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.
(ނ) މިމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި
ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް
ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން
ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށައެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ
ކުޑަބޮޑިމިނަށާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 18

19 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް
38. މާނަކުރުން 38.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ
އިދާރާއަށެވެ.
38.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް
އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
38.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ
މަސައްކަތަކެވެ.
38.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ
ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
38.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި،
މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ
އެއްބަސްވުމަށެވެ.
38.6. "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ
މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ
ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.
38.7. "އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު
ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
.39ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން 39.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި
ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 19

20 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ
ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް ، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ
އެޑްރެހަށެވެ.
39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ
ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
.40ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން،
ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ.
37.1 .40.2 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް
ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން
މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
.41ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި 41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ
ހަވާލުވުން ޙަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި
އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ
41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ)ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ(ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ
ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ކެނޑޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 20

21 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
42.3. ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ،
ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ
މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
CP(ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
LD(ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި 43.1. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ
އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ
މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު
ބާކީ ފައިސާއެވެ.
43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ
ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ
ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ
ސައިޓްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި
ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން
އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭ ނެއެވެ.
.44އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން 44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް
ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ
ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން
ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ
މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް
ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި،
އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް
ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 21

22 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
.45އެހެނިހެން ކަންކަން 45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި
ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
.46ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން 46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި
ފީތައް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
.47އެއްބަސްވުމަށް 47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ބަދަލުގެނައުން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.
.48އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ 48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ
ޤާނޫނު މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް
މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 22

23 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކްޝަން - 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ހުށައަޅާ
# ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އޮފީސް
ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2 
2. ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕްރޮފައިލް ޝީޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ) 
3. ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) 
4. ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) 
6.1 .5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން 
6. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު 90(ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްއާއި އެކު ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ .
7. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭސަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮފީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި)
8. 
ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ (
މާލީ ޤާބިލްކަން (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) ވަޒަން ކުރެވޭނޭ ލިޔުންތައް (ޖަދު ވަލު 6 ގައި މާރކްސް
9. 
ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ (
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމި ވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
10. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި 
11. ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) 
12. ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި 
13. ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)
14. 
އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ އަސްލު
ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން
15. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ އަދި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 23

24 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ވިޔަފާރީގެ ނަން
1.2 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
1.3 އެޑްރެސް
1.4 ފޯނު ނަންބަރު
1.5 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ
2.1 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން
ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL)266-PR/266/2026/222
3. ހުށަހަޅާ އަގު
ޖުމްލަ ކުލި (ހިސާބު އަކުރުން) - މަހަކަށް
3.1 ޖުމްލަ ކުލި)ތާނައިން ނުވަތަ އިނގިރޭސި
ބަހުން ޖެހުމަށް(- މަހަކަށް
3.2 މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) 25 އަހަރު
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް
4.1
ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި
4.2
މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ.
4.3 މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 24

25 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ޖަދުވަލު – 3
ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
# މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 25

26 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ޖަދުވަލު - 4
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮ އިންޓް ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
ދާއިރާ އަދަދު
ހުށަހެޅި އަގު ÷ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު × 65)އެންމެ ބޮޑު އަގެއް
ހުށައަޅާފަރާތް ބޭސްލައިންއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިގެން(އަދި އެންމެ ކުޑައަދަދެއްގެ
އަގު 65
ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1 (އެކެއް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށް
ކުއްޔެއް ހުށައަޅައިފިނަމަ އެފަރާތެއްގެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
މިބައިގައި މަރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގައި މިހާރު ކައްކާ
ގޭހުގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކަށް 30 މަރކްސް އެވެ. މިބަޔަށް މަރކްސް ދެވޭނީ
ތަޖުރިބާ މިހާރު ކައްކާ ގޭހުގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ހެކި ހުށަހަޅާފައިވާނަމެވެ. 30
ހެކީގެ ގޮތުގައި އެވިޔަފާރިއަކަށް ކުކިން ގޭސް ސަޕްލައިކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު
ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން އަދި ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ފައިސާގެ މުއާމަލާތްތައް ދައްކުވައިދޭ
ބޭންކުގެ ޓްރާންސްކްރިޕްތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.
މާލީ ގާބިލްކަމަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ހުށައަޅާ ކުލީގެ އަދަދުން ފުރަތަމަ އަހަރަށްވާ
މާލީ ޤާބިލްކަން ޖުމްލަ ކުލީގެ 20% ބެލެންސް ހުރިނަމައެވެ. ހުށަހަޅާ ބޭންކް ބެލެންސް ނުވަތަ 05
ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީތަކުގައި އެއަށްވުރެ މަދުން ހުރިނަމަ ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
ޖުމްލަ 100
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 26

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ……………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called “the Bidder”) *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no………issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called “the Bid”) under Invitation of bidders No. ………………….. *[Announcement Number]*

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ………………………………………………………………………….. (hereinafter called “the Bank”) are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of *………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

  (a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

  (b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

  (c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

28 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
ސެކްޝަން – 6
މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
1. ތަޢާރަފު
1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓްގެ ބިން)އެނެކްސް 1 ގައި ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ
ޕްލޮޓް (2 ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
1.2. މި ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީގައި އާންމު ރައްޔިތުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި
ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށްފައިވާ ތަންތަން އާންމު ރައްޔިތުންނަށާއި މުދަލަށް ގެއްލުންނުވާނެ ރައްކާތެރި ސަރަހައްދުތަކަކަށް
ބަދަލުކުރުމާއި، އެތަކެތި ގުދަންކޮށް، ވިއްކާ ތަންތަނުގައި ކަމާބެހޭ ގާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ހުންނަންޖެހޭ ސަލާމަތީ
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް އެތަކެތި ގުދަންކުރެވިފައި ހުރިކަން ކަށަވަރުކުރުމުގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ މާލިއްޔަތު އިތުރުކުރުމެވެ.
1.3. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށްދޫކޮށް ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކަން ފެށުމަށްފަހު، ރަށުގެ އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި މިތަކެތި
ގުދަންކުރުމަކީ މަނާކަމެއް ކަމުގައި ކަނޑައެޅިގެންދާނެއެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށްދެވޭ މުއްދަތާއި އަސާސީ ޝަރުތުތައް
2.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ، މިމައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބިމުގެ ޗާޓް ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ކުޅުދުއްފުށި
އުތުރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފިއުލް ޝެޑް އަދި ސްޓޯރޭޖް ފެސިލިޓީތަކުގެ އުތުރުން އޮތް 61 ފޫޓް 1
އިންޗި ދިގު އަދި 32 ފޫޓް 9 އިންޗި ފުޅާ ޕްލޮޓެކެވެ.
2.2. ކައްކާ ގޭސް ގު ދަންކޮ ށް ވިއްކުމަށް IUL(266-PR/266/2025/163)ނަންބަރު އިއުލާނުން ބިން އެވޯޑް ކުރެވުނު ފަރާތުން
މި ބިމަށް އެދި ކުރިމަތި ލުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ .
2.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ބީލަންތައް ވަޒަން ކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ
މިންގަނޑުން ވަޒަން ކުރުމުން އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ އަދަދަދަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް
މަރކްސްގެ ގޮތުން އެއްވަރުވާނަމަ ބިންލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނެގޭ ގުރުއަތަކުންނެވެ.
2.4. ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށްޓަކައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
.2.5ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވެނީ ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކުރުމަށް ކަމަށްވާތީ ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތްތައް ހަދަންވާނީ އަދި އިމާރާތްތައް
ބޭނުންކުރަމުން ގެންދަންވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 04/2017 (އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު(އާއި އެޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ
ޤަވާއިދުތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2008 (ސިފައިންގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޤަވާއިދު ނަންބަރު
(R-160/2015 ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭނުންކޮށް އަދި ގުދަންކުރުމާއި ބެހޭ ގަވާއިދާއި(އަދި ކަމާގުޅުންހުރި އެންމެހާ
ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވައިދުތަކާއި އުސޫލުތަކާއެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
2.6. ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް، އެކަމާއި ގުޅުންހުރި އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާ ގުޅުންހުރި ވުޒާރާތަކުން ނެގުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު
ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 28

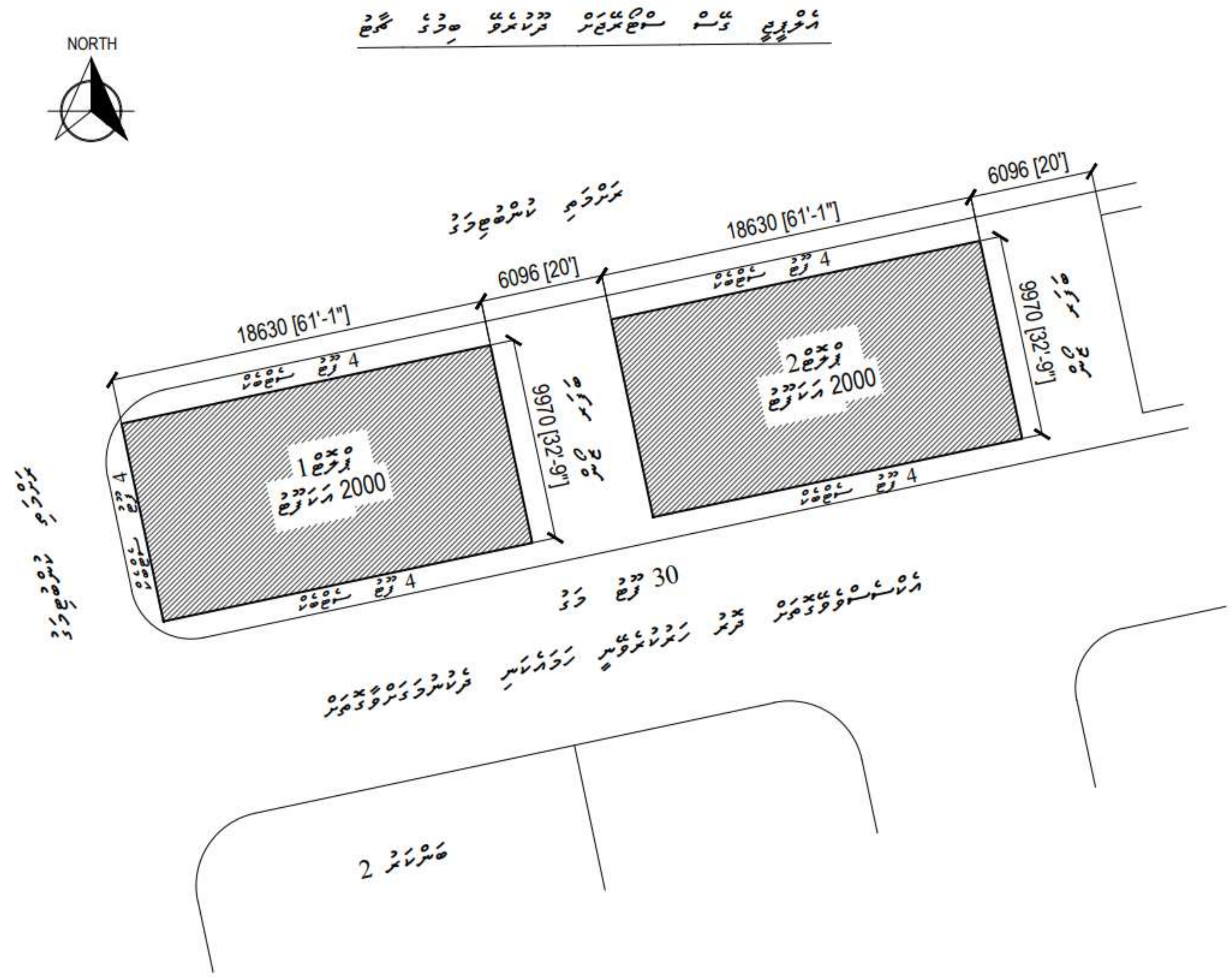
29 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
2.7. ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އިމާރާތްކޮށް، ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް، ވިއްކުމަށް
ބޭނުންވާ އެންމެހާ ވަޞީލަތްތައް ގާއިމުކޮށް، އެމަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
3. މަނާ ކަންތައްތައް
3.1. މި ބީލަމުގެ ދަ ށުން ބިން ކުއްޔަށްދޫކޮށް އެބި މު ގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު ރަށުގެ އެހެން
ސަރަހައްދުތަކުގައި މިތަކެތި ގުދަންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
3.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުން ފިޔަވައި އިތުރު ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް މިބިމުގައި ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.
3.3. މިބިން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އިތުރު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބޭނުންކުރަން ދިނުން އަދި ސަބްލީސްކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.
3.4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ވަށައިގެންވާ ބިން ނުވަތަ ބަފަރ ޒޯން ގައި އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށް ނުވަތަ ތަކެތި
ބެހެއްޓުމަށް ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
3.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކަން ފެށުމަށްފަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ނުވަތަ
ބިމުގައި ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި އަލިފާން ނުވަތަ ފަސޭހައިން އަލިފާން ރޯވާ ޒާތުގެ ތަކެތި ގެންގުޅުން އަދި ބޭނުންކުރުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ.
4. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމާއި ބިން ބޭނުންކުރުން
4.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ފަރުމާކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާއި މިނިވަންކަން ލިބިދެވޭނެއެވެ.
އެހެންނަމަވެސް އިމާރާތުގެ ޕްލޭން ، ކޮންސެޕްޓް، އެކްސްޓީރިއާ ޑިޒައިން، އިމާރާތުގެ ފެންވަރާއި ފިނިޝިންފަދަ އެންމެހާ ކަންކަން
ސީޓީ ކައުންސިލާއި ހިއްސާކޮށް، އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުއްދަދެވޭނީ އިމާރާތްކުރުމަށް ހުށައަޅާ
ކުރެހުންތަކަށް ބެލުމަށްފަހު އެއީ އެފަދަ ކަމަކަށް އެކަށީގެންވާ އިމާރާތެއްތޯ ބަލައި ކައުންސިލުން ފާސްކުރުމަށްފަހުއެވެ.
4.2. މި ބިމުގައި އިމާރާތްކުރާއިރު އެނެކްސް 01 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ފަދައިން 04 ފޫޓްގެ ސެޓްބެކް ދޫކުރެވިފައިވާކަން
ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
4.3. މި ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތަށް އެކްސެސް ވެވޭގޮތަށް ދޮރުހަރުކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި އިމާރާތުގެ ދެކުނުމަގަށްވާގޮތަށެވެ.
4.4. އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި ހޯދަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކޮށް ފާސްކުރާ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނެއެވެ. ކުރެހުންސެޓާއި ޚިލާފަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނަމަ އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
4.5. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތަށްކުރާ އެއްވެސް ޚަރަދެއްގެ ބަދަލު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ. ބިމު ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ އުފުލަންޖެ ހޭނީ
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 29

30 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
4.6. ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތާއި އިމާރާތުގައިވާ ތަކެއްޗަށް ގުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ގެއްލުމާއި އޭގެ ޒާތުން ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުން ބާވާބާވުން
މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.1. ބިމުކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަޝްރޫޢުގެ ޑޮކިއުމެންޓޭޝަންގެ
މަސައްކަތްތައް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ
އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޙުން ފެށިގެން 02 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި
އިމާރާތްކޮށް ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް، ވިއްކަން ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގެ ބޭނުން ނުކުރާނަމަ އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
1.2. އިމާރާތްކުރުމަށްފަހު އިމާރާތަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ގެންނަންވަނީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2019/R-1004 ޢިމާރާތްކުރުމާއި ބެހޭ
އިދާރީ ގަވާއިދުގައިވާގޮތުގެ މަތިން ކުރެހުމަށް ބަދަލު ގެނެސް، ކުރެހުން ފާސްކޮށް ޢިމާރާތައް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން
ހޯދުމަށްފަހުއެވެ.
1.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތުގައި ތަނާއި އެކަށޭނަ މޯލްޑިވްސް ފަޔަރ އެންޑް ރެސްކިއުގެ ސްޓޭންޑެޑް ތަކާއި އެއްގޮތްވާ
ގޮތުގެ މަތިން އަލިފާން ނިވި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސަލާމަތީ ގޮތުން އަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ފިޔަވަޅުތައް އަޅާފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.4. ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތް، އަހަރުން އަހަރަށް އިންޝުއަރ ކޮށް، އިންޝުއަރ ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ބިން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި
ހިއްސާކުރަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.5. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެކުލަވާލެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަން ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުން މަޝްވަރާކުރުމަށް
ފަހުގައެވެ. މި ގޮތަށް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލު ކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށައަޅައިގެން ޝަރީއަތް
މެދުވެރިކޮށެވެ.
1.6. ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އަބަދުވެސް އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު އަދި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް ކުނިކަހާ، ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން
ގެންދަންވާނެއެވެ.
1.7. އިމާރާތުގައި ކުލައާއި ދަވާދު ބާވިޔަނުދީ ލައި ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އަންގައިފި ހިނދެއްގައި
އެކިއެކި މުނާސަބަތުތަކަށް އެކަމާ ގުޅޭގޮތަށް ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.
1.8. ކައްކާ ގޭސް ނުވަތަ ގުދަންކުރަން ދޫކުރެވުނު ބިން ބޭނުންކުރާ ގޮތް ކައުންސިލުން ބަލަން ބޭނުންވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި އެ
ކަން ބެލުމަށް އިމާރާތަށް ވަދެ އިންސްޕެކްޓް ކުރުމުގެ ހައްގު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2. ބިމުކުލި
2.1. ކުލި ހުށަހަޅުއްވާއިރު، އެންމެ ކުޑަ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1 ދިވެހި ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ. އެއީ ޖުމުލަ 2000ރ
(ދެހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ވަޒަންކުރުމުގައި މާރކްސް ދެވޭނީ އެންމެ ބޮޑުކުލި ހުށަހަޅާފަރާތެއް ބޭސްލައިންއަކަށް
ބަލައިގެންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 30

31 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގައި ކައްކާ ގޭސް ގުދަންކޮށް ވިއްކުމަށް 2000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/222
2.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ބޭނުން ކުރުމާއި ގުޅިގެން ދިވެހި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ވާނަމަ
ނުވަތަ މުސްތަޤްބަލުގައި ދިވެހި ސަރުކާރުން ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ޓެކުހެއް
ނުވަތަ ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ .
2.3. އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އެއިރެއްގައި ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 20% ބޮޑުވާނެއެވެ.
2.4. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގެ ކުލި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ އިތުރަށް
ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 100/-ރ (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. މި ގޮތަށް އަރާ ޖޫރިމަނާ އެމަހެއްގެ ކުލި
ދައްކަންދެން ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އަރަމުންދާނެއެވެ. މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހަކީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އެންމެ
އަވަހަށް ހުޅުވޭ ރަސްމީ ދުވަހު ކުލި ދައްކައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާއަކާއި ނުލައި ކުލި ބަލައި ގަނެވޭނެއެވެ. ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި
ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 365 ދުވަހަށް ޖެހޭ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑު ނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިހްތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2.5. ބިންދޫކުރެވޭ ފަރާތާއި ދެމެދު އެކުލަވާލާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އަންނަނިވިގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. ފުރަތަމަ
ފަހަރުނަމަ، 500ރ (ފަސް ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި 1,000ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ދެވަނަ
ފަހަރުނަމަ، 1,001ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 3,000 (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަ
ފަހަރުނަމަ، 3,001ރ (ތިން ހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛
ތިންވަނަ ފަހަރަށްވުރެ އިތުރަށް ގަވާއިދާ ހިލާފުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކު 5,000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އިން ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު،
އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ސްލޮޓް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
3. ގްރޭސް ޕީރިއަޑް
3.1. ކުލި ނުހިނގާ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ލިބޭނެއެވެ.
4. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން
4.1. ބީލަން ހުށައަޅާފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެންނަ ހާލަތުގައި ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ހުރި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ އެއްބަސްވުން ނިމޭތާ 30 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ގެންގޮސް ތަން ހުސްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމަށްފަހު ބަޔާންވެދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ނުގެންގޮސް ބަހައްޓާފައިވާ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދަލާއި ނުއުފުލޭ މުދާ
ހިމެނޭނެހެން އެއްވެސް މުދަލަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބަދަލުދޭން ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އަންނަ
ހާލަތުގައި ބީލަންހުށައަޅާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ ފިޔަވާ ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ކުރެވިފައިވާ ބިނާތަކާއި ނުއުފުލޭ
މުދާ އެއިރަކު ހުރިގޮތަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 32 ގެ 31

4.2. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން އަދި އިމާރާތް ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބަދަލު ދެވޭނީ އިމާރާތުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ބަލައިގެންނެވެ. އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގާ މެދު ދެފަރާތަށް އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ނިންމާނީ ސަރުކާރީ ކޯޓެއް މެދުވެރިކޮށެވެ.

އެނެކްސް 1


އެލްޕީޖީ ގޭސް ސްޓޯރޭޖަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ޗާޓު
NORTH
18630 [61'-1"]
6096 [20']
18630 [61'-1"]
6096 [20']
9970 [32'-9"]
9970 [32'-9"]
ޕްލޮޓް 1
2000 އަކަފޫޓް
ޕްލޮޓް 2
2000 އަކަފޫޓް
4 ފޫޓް ސެޓްބެކް
4 ފޫޓް ސެޓްބެކް
4 ފޫޓް ސެޓްބެކް
4 ފޫޓް ސެޓްބެކް
4 ފޫޓް ސެޓްބެކް
30 ފޫޓް މަގު
ބަނދަރު 2